

дата акт. 25.12.2023		НОВОСТРОЙКА. ЕДИНАЯ СТАВКА			НОВОСТРОЙКА. ЕДИНАЯ СТАВКА (Семейная ипотека)			ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ		ИПОТЕКА ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ IT - КОМПАНИЙ		КВАРТИРА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ			ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ДОМА			ИПОТЕКА НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ			КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ				
Срок кредита	от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет		от 3 до 30 лет		от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 1 года до 20 лет					
Сумма кредита	от 1 000 000 до 50 000 000 руб.			от 1 000 000 до 6 000 000/ 12 000 000* руб.			от 1 000 000 до 6 000 000 руб.		от 1 000 000 до 9 000 000/ 18 000 000** руб.		от 1 000 000 до 50 000 000 руб.			от 1 000 000 до 50 000 000 руб.			от 1 000 000 до 50 000 000 руб.			от 500 000 до 20 000 000 рублей, но не более 80% от стоимости недвижимости (соотношение К/З - до 80%)					
Первоначальный взнос (ПВ)	от 15,1% (Для Краснодарского края - от 20,1%)			от 20,1%			от 30,1%		от 20,1%		от 15,1%			от 20,1% (для категории "Улица" от 30,1%)			от 20,1%			Кредит до 15 млн.руб.: - К/З 80% (квартира и апартаменты); - К/З 70% (дома и таунхаусы) Кредит до 20 млн.руб.: - К/З 70% (квартиры, апартаменты, дома, таунхаусы)					
Годовая процентная ставка (с учетом подключенных страховых программ)	Сегмент клиента	ПВ 15,1-20%	ПВ 20,1-30%	ПВ ≥ 30,1%	Сегмент клиента	Ставка	Сегмент клиента	Ставка	Сегмент клиента	Ставка	Сегмент клиента	ПВ 15,1-20%	ПВ 20,1-30%	ПВ ≥ 30,1%	Сегмент клиента	ПВ 20,1-30%	ПВ ≥ 30,1%	Сегмент клиента	ПВ 20,1-30%	ПВ ≥ 30,1%	Сегмент клиента	КЗ 70-79,9%	КЗ ≤ 69,9%		
	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	19,20%	18,20%	17,70%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	5,80%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	7,90%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	4,80%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	19,20%	18,20%	17,70%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	18,90%	18,40%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	18,90%	18,60%	ЗП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	19,50%	19,00%		
	Улица	19,70%	18,70%	18,20%	Улица		Улица	5,00%	Улица	5,00%	Улица	19,70%	18,70%	18,20%	Улица	-	18,90%	Улица	19,40%	19,10%	Улица	20,20%	19,70%		
	Один кредит по программе одному заемщику. Не учитываются кредиты, выданные до 01.01.2023 года			Один льготный кредит одному заемщику. Не учитываются кредиты, выданные до 23.12.2023 года.			Один кредит по программе одному заемщику			Дом должен соответствовать требованиям Технологии ипотечного кредитования			Ставка увеличивается на 0,5% - если заемщик ИП или собственник бизнеса			Ставка увеличивается на: + 1% - если в залог предоставляется дом с земельным участком/таунхаус (должен соответствовать требованиям Технологии ипотечного кредитования); + 0,5% - если заемщик ИП или собственник бизнеса (К/З не более 70%)									
Документы для рассмотрения	1) Заявление-анкета 2) Копия паспорта (все страницы) и иные дополнительные документы, требуемые в зависимости от гражданства клиента 3) Копия СНИЛС (только для граждан РФ) 4) Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем (для з/п клиентов не требуется, при условии зачисления денежных средств в течении 12 мес.); 5) Справка ЗНДФЛ/Справка по форме Банка (для з/п клиентов не требуется, при условии зачисления денежных средств в течении 3 мес.)																				Дополнительно, для Кредита под залог недвижимости сотрудник формирует через платформу "Мобильный оценщик" заключение о рыночной стоимости объекта и Выписку из ЕГРН				
Срок рассмотрения	3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня		3 рабочих дня		3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня					
Срок действия решения	60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней		60 календарных дней		60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней					
Требования к недвижимости	Приобретение прав требования под залог приобретаемых прав требования			Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке недвижимости у аккредитованного в банке Застройщика										Приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья, расположенного в регионе присутствия Банка			Приобретение загородной недвижимости на вторичном рынке: · Жилый дом (в т.ч. с земельным участком) · Таунхаус (в т.ч. с земельным участком)			Приобретение нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных в регионе присутствия Банка (на объекты вторичного или первичного рынка недвижимости)			Предоставление денежных средств на текущий счет в МТС Банке под залог имеющейся недвижимости		
	· Объекты первичного рынка недвижимости · Апартаменты													· Квартира в многоквартирном доме · Апартаменты						· Квартира в многоквартирном доме · Апартаменты · Жилый дом (в т.ч. с земельным участком) · Таунхаус (в т.ч. с земельным участком)					
Страхование	· Имущественное страхование - обязательное (после получения собственности) · Личное страхование			· Имущественное страхование - обязательное (после получения собственности) · Личное страхование										Комплексное страхование: · Имущественное страхование · Личное страхование · Титульное страхование - первые 3 года			Комплексное страхование: · Имущественное страхование · Личное страхование · Титульное страхование - первые 3 года								
При отсутствии страховки	· при отсутствии личного страхования +1%			ставки действительны только при заключении договора комплексного страхования										· при отсутствии личного страхования +1%			· при отсутствии личного страхования +1%								

* Максимальная сумма кредита для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей — 12 млн. рублей, для других регионов приобретения квартиры — 6 млн. рублей.

** Максимальная сумма кредита для субъекта РФ с населением более 1 млн. чел. — 18 млн рублей, для других субъектов РФ, в которых приобретается квартира — 9 млн. рублей.